

平成 18 年 1 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社レナウンダーバン
ホールディングス
代表者名 取締役会長 渡辺 省三
(コード番号 3606 東証第一部)
問合せ先 広報室長 伊東 甲二
(TEL:03-5496-8485)

連結子会社の固定資産(信託受益権)の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会決議を経て、下記のとおり固定資産(信託受益権)を譲渡致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 譲渡の理由

習志野インテリジェント・ジャンクション(当社物流拠点)の固定資産(信託受益権)の譲渡及びリースバックにより、バランスシートのスリム化、有利子負債の圧縮による支払利息負担の軽減を図り、財務体質の強化を目指すものであります。

2. 信託資産の内容

| | |
|---------------|--|
| (1)資産の内容及び所在地 | 千葉県習志野市茜浜 3 丁目 34 番 3 土地：55,185 m ² 建物：100,402.03 m ² |
| 譲渡価格 | 14,484 百万円 |
| 譲渡先 | プロロジス習志野 2 特定目的会社 |
| 現況 | 連結子会社(株)REDU ロジスティクスが所有 |
| (2)資産の内容及び所在地 | 千葉県習志野市茜浜 3 丁目 34 番 10 土地：25,020 m ² |
| 譲渡価格 | 2,571 百万円 |
| 譲渡先 | プロロジス習志野 3 有限会社 |
| 現況 | 連結子会社(株)REDU ロジスティクスが所有 |
| (3)譲渡価格合計 | 17,055 百万円 |

上記資産については、三菱 UFJ 信託銀行株式会社と不動産信託契約を締結することにより、信託受益権の形で譲渡します。尚、上記資産のうち(1)につきましては、引き続き 10 年間賃借する予定であります。

3. 譲渡先の概要

| | |
|--------|---------------------------------|
| (1)商号 | プロロジス習志野 2 特定目的会社 |
| 本店所在地 | 東京都港区東新橋 1 丁目 5 番 2 号 汐留シティセンター |
| 代表者 | 取締役 リー・コック・サン |
| | 取締役 堤 一浩 |
| 当社との関係 | 特になし |

| | |
|--------|---------------------------------|
| (2)商号 | プロロジス習志野 3 有限会社 |
| 本店所在地 | 東京都港区東新橋 1 丁目 5 番 2 号 汐留シティセンター |
| 代表者 | 取締役 三木 真人 |
| 当社との関係 | 特になし |

4. 今後の見通し

上記固定資産（信託受益権）の譲渡による売却益は、当期（平成 18 年 2 月期）の連結決算にて特別利益に計上する予定であり、その概算額は 54 億円であります。尚、その損益影響額につきましては、確定次第発表させていただく予定であります。

以 上