

平成18年12月11日

各位

会社名 株式会社レナウン  
代表者 代表取締役社長 岡 康久  
(コード番号 3606 東証第一部)  
問合せ先 経営企画室広報担当部長  
伊東 甲二  
(TEL: 03-5496-8485)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成18年12月11日開催の取締役会において、固定資産の譲渡について下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、従来より遊休資産の売却などを行なうことで、グループの資産効率の向上および財務体質の強化を図っておりますが、その一環として以下の土地・建物を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

(単位: 百万円)

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
福岡県福岡市中央区薬院一丁目14番1号			
土地 2,467.89 m <sup>2</sup>	297	2,610	倉庫、事務所、展示場
建物 7,014.41 m <sup>2</sup>	145		
構築物等	3		
合計	446		

#### 3. 譲渡先の概要

商号	りんかい日産建設株式会社
本店所在地	東京都港区芝二丁目3番8号
代表者	代表取締役社長 益山 利昭
資本金	7,055 百万円
大株主	日本アジア投資 他
主な事業内容	総合建設業
当社との関係	資本関係及び人的関係はありません

4. 譲渡の日程

平成 18 年 12 月 11 日

取締役会決議

平成 18 年 12 月 13 日

契約締結・物件引渡し（予定）

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡による売却益は、平成 19 年 2 月期決算にて特別利益に計上する予定であり、その概算額は 20 億円であります。

尚、通期業績に与える影響につきましては、確定次第お知らせいたします。

以 上