

平成 20 年 11 月 28 日

各 位

会社名 株式会社レナウン
代表者 代表取締役社長 中村 実
(コード番号 3606 東証第一部)
問合せ先 経営企画 広報担当部長
伊東 甲二
(TEL : 03-5496-8485)

固定資産の譲渡及び特別損益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 11 月 28 日開催の取締役会において、固定資産の譲渡について下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、現在進めている構造改革の中で、グループ資産の効率化を図っておりますが、その一環として以下の土地・建物を譲渡することといたしました。

2. 五反田

① 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都品川区西五反田八丁目 8 番 1 号			
土地 2,034.08 m ²	3,206	6,000	事務所 駐車場
建物 14,432.74 m ²	1,167		
構築物等	5		
合計	4,378		

② 譲渡先の概要

商号	株式会社テーオーシー																														
本店所在地	東京都品川区西五反田七丁目 22 番地 17 号																														
代表者	代表取締役社長 大谷 卓男																														
大株主	(平成 20 年 3 月 31 日現在) <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 5%;">1</td> <td style="width: 85%;">株式会社ニューオータニ</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">12.67%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>有限会社大谷興産</td> <td style="text-align: right;">9.61%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)</td> <td style="text-align: right;">9.16%</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)</td> <td style="text-align: right;">4.69%</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>有限会社オオタニファンド</td> <td style="text-align: right;">4.69%</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>日本生命保険相互会社</td> <td style="text-align: right;">2.65%</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>大谷正子</td> <td style="text-align: right;">2.65%</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口 4)</td> <td style="text-align: right;">2.52%</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>ジェーピーモルガンチェースバンク 3 8 5 0 5 0</td> <td style="text-align: right;">2.22%</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>ザチェースマンハッタンバンクエヌエイロンドンエスエルオムニバスアカウント</td> <td style="text-align: right;">2.13%</td> </tr> </table>	1	株式会社ニューオータニ	12.67%	2	有限会社大谷興産	9.61%	3	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	9.16%	4	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	4.69%	5	有限会社オオタニファンド	4.69%	6	日本生命保険相互会社	2.65%	7	大谷正子	2.65%	8	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口 4)	2.52%	9	ジェーピーモルガンチェースバンク 3 8 5 0 5 0	2.22%	10	ザチェースマンハッタンバンクエヌエイロンドンエスエルオムニバスアカウント	2.13%
1	株式会社ニューオータニ	12.67%																													
2	有限会社大谷興産	9.61%																													
3	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	9.16%																													
4	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	4.69%																													
5	有限会社オオタニファンド	4.69%																													
6	日本生命保険相互会社	2.65%																													
7	大谷正子	2.65%																													
8	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口 4)	2.52%																													
9	ジェーピーモルガンチェースバンク 3 8 5 0 5 0	2.22%																													
10	ザチェースマンハッタンバンクエヌエイロンドンエスエルオムニバスアカウント	2.13%																													
資本金	117 億 68 百万円(平成 20 年 3 月末日現在)																														
主な事業内容	オフィス、ショッピングビル、流通関連ビル等の経営等																														
当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません																														

③ 譲渡の日程

平成 20 年 11 月 28 日	取締役会決議・契約締結
平成 20 年 12 月 26 日	物件引渡し (予定)

3. 新町 (大阪)

① 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
大阪府大阪市西区新町三丁目 1 番 31 号			
土地 5,617.75 m ²	1,610	2,500	展示場 事務所 駐車場
建物 24,838.12 m ²	1,354		
構築物等	39		
合計	3,003		

② 譲渡先の概要

商号	株式会社長谷工コーポレーション	
本店所在地	東京都港区芝二丁目 32 番地 1 号	
代表者	代表取締役社長 岩尾 崇	
資本金	500 億円(平成 20 年 6 月 27 日現在)	
大株主	(平成 20 年 6 月 27 日現在)	
	1 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	8.18%
	2 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	6.47%
	3 株式会社りそな銀行	4.89%
	4 株式会社みずほコーポレート銀行	4.89%
	5 ゴールドマンサックスインターナショナル	2.90%
	6 ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー505103	2.60%
	7 ザバンクオブニューヨークジャスディックトリーティアアカウント	2.40%
	8 ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー	2.13%
	9 ザバンクオブニューヨークジャスディックノントリーティアアカウント	1.61%
	10 ユービーエスエージーロンドンアカウントアイピービーセグリゲイテッドクライアントアカウント	1.58%
主な事業内容	建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業	
当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません	

③ 譲渡の日程

平成 20 年 11 月 28 日	取締役会決議・契約締結
平成 21 年 1 月 9 日	物件引渡し (予定)

4. 今後の見通し

上記五反田不動産の譲渡による売却益は、平成21年2月期決算にて特別利益に計上する予定であり、その概算額は16億円であります。

また、上記新町（大阪）不動産の譲渡による売却損は、平成21年2月期決算にて特別損失に計上する予定であり、その概算額は5億円であります。

なお、通期の業績予想につきましては、上記特別損益による業績変化は予想されませんが、経済情勢・市場動向等、業績予想に影響を及ぼす要素が多いため、この度は業績予想を変更せず、修正が必要な場合には適時に開示いたします。

また、五反田・新町（大阪）事業所については、売却先と定期賃貸借契約を結び、売却後も引き続き使用いたします。

以 上